

ОБЩИНА САДОВО ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр.Садово, ул.Иван Вазов № 2 ,тел.03118 22 50, факс 03118 25 00

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№20/13.04.2020г.

Разрешава се на: **Община Садово** с ЕИК 000471582, със седалище и адрес на управление гр.Садово, ул.Иван Вазов №2, представлявано от кмета Димитър Бориславов Здравков - **собственик на терена да извърши строителство на: Благоустрояване на прилежащ терен на Детска градина в IV-Училище и детска градина, кв.13 по плана на гр.Садово.- IV-та категория съгл. Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г. на МРРБ**

съгласно одобрен от Община Садово на 13.04.2020г. инвестиционен проект по части Арх., Паркоустройство и ВП, за който е извършена ОСИП ОЕСУТ с протокол №5/13.04.2020г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал.1, ал.2 от ЗУТ

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото;
2. За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите;
3. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория);
4. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол от лицето упражняващо строителен надзор за обекта или от техническия ръководител за строежите от пета категория в присъствието на служител за контрол по строителството при общината;
5. В тридневен срок от съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, лицето упражняващо строителен надзор за обекта или техническия ръководител за строежите от пета категория да завери заповедна книга на строежа и уведоми писмено в седемдневен срок общината, специализираните контролни органи и РДНСК;
6. В тридневен срок от завършването на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни нижа и за прилагането на ПУП по отношение на застрояването;
7. За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно проекта за безопасност и здраве, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси. Строителната площадка да се огради и да се поставя информационни табели, съгласно чл. 157, ал. 5 от ЗУТ;

8. При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства, за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението;

9. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в проекта за безопасност и здраве;

10. Да се оползотвори хумусния земен слой;

11. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване най-късно до завършване на строежа;

12. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект;

13. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж;

14. Следващите фази на проектиране се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строителни и монтажни работи и подлежат на оценка съгласно изискванията на чл. 142, ал. 5 ЗУТ. Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главният архитект на община Садово пред Административен съд – гр. Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Заличени данни на
осн. чл. 2 от ЗЗЛД

(арх. С. Иванов)